

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 458/TB-CCTHADS

Pleiku, ngày 16 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định số 39/2023/QĐST-DS ngày 21/4/2023; số  
100/2023/QĐST-DS ngày 14/9/2023 và số 127/2023/QĐST-DS ngày 12/12/2023  
của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2004/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2023; số  
1411/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023; số 59/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023; số  
268/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2023; số 601/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 và  
số 650/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án  
dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS  
ngày 24/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố  
Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 157/QĐ-CCTHADS  
ngày 15/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku,  
tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 129/TBĐGMN ngày 15/7/2024 của  
Doanh Nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Doanh nghiệp Đấu giá tư  
nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia  
Lai.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản  
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với  
tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số  
164, tờ bản đồ số 23 tại tổ 3, phường Thắng Lợi, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai,  
diện tích: 887m<sup>2</sup> (200m<sup>2</sup> đất ở và 687m<sup>2</sup> đất nông nghiệp) theo Giấy chứng nhận  
QSD đất số R 893085 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày  
22/9/2000 đứng tên ông Lê Ngọc Dũng đã chính lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn  
Thị Hạnh ngày 03/12/2015. Diện tích đất theo đo đạc thực tế là: 885,9m<sup>2</sup>. Tài sản



trên đất: 01 nhà ở 01 tầng, có diện tích xây dựng là: 206m<sup>2</sup> (trong đó có một phần diện tích nhà là 0,60m<sup>2</sup> nằm ngoài diện tích đất của giấy chứng nhận số R 893085 và một phần diện tích nhà là 0,65m<sup>2</sup> nằm trên diện tích đất của Giấy chứng nhận số BA 544450).

**Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 19 tại tổ 3, phường Thăng Lợi, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, diện tích: 528m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CN 978087 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 18/9/2018 đứng tên bà Nguyễn Thị Hạnh

(Hiện trạng thực tế cụ thể các tài sản nêu trên theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 12/8/2024 đến 16 giờ 00 ngày 14/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản tọa lạc.

**d) Thời gian, địa điểm bán, kết thúc nhận hồ sơ:** Kể từ ngày Doanh Nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 12/8/2024 (trong giờ hành chính). Tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Tài sản 1** có giá khởi điểm là: **3.488.151.520** đồng (Ba tỷ bốn trăm tám mươi tám triệu một trăm năm mươi một nghìn năm trăm hai mươi đồng).

- **Tài sản 2** có giá khởi điểm là: **734.971.343** đồng (Bảy trăm ba mươi bốn triệu chín trăm bảy mươi một nghìn ba trăm bốn mươi ba đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tài sản 1: Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

- Tài sản 2: Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/ hồ sơ/ tài sản.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/8/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 14/8/2024 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, số tài khoản: **621.727.7768** tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Nam Gia Lai.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

**Tài sản 1:** lúc **08 giờ 30 phút**, **Tài sản 2** lúc **09 giờ 00 phút** cùng ngày **15/8/2024**. Tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thăng Lợi;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đào Anh Tuấn**

